

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Gáň
Sídlo: Hlavná 27, 924 01 Gáň
Konajúci: Juraj Dovina, starosta obce
IČO: 00305944
DIČ: 2021153552
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2072 6132
Bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Helena Miklóšová
Nar.:
Bytom: bytom Gáň
(ďalej aj ako „nájomca“)
(darca a obdarovaný spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Okres: Galanta, Obec: Gáň, k.ú. Gáň, par.č. 26/3 o výmere 286m², zapísaná na LV č. 533 (ďalej aj ako „Nehnutelnosť“).
- 1.2. Nájomca požiadala prenajímateľa o prenájom Nehnutelnosti pre účely pestovania ovocia a zeleniny z dôvodu osobitného zreteľa na dobu neurčitú.
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo dňa 15.12.2022, prijatím uznesenia č. 23/2022, schválilo žiadosť nájomcu o prenájom Nehnutelnosti.
- 1.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania Nehnutelnosť (v ďalšom texte ako „predmet nájmu“).

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom pestovania ovocia a zeleniny.

III. Nájomné

- 3.1. Výška nájomného je **15,-Eur** za každý aj začatý kalendárny rok (ďalej aj ako „Nájomné“).
- 3.2. Nájomné je splatné vždy 31.12.daného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2023 bude uhradené v celej výške, t.j. 15,-Eur.
- 3.3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania až do zaplatenia. Úroky z omeškania sú splatné na výzvu prenajímateľa.
- 3.4. V prípade, ak sa nájomca omešká s úhradou Nájomného, prenajímateľ má právo od zmluvy okamžite odstúpiť.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 4.2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, pričom **výpovedná doba je 1 mesiac**, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

- 5.2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.3. Nájomca je povinný v prípade potreby umožniť správcovi inžinierskych sietí vstup na predmet nájmu za účelom opravy alebo údržby týchto sietí.
- 5.4. Nájomca nemá právo poskytnúť predmet nájmu na užívanie tretím osobám, či odplatne alebo bezodplatne, bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa prvej vety, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.5. Nájomca nemá právo na predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné práce, betónovanie, uskladňovanie odpadu, výstavbu záhradnej chatky a to ani dočasného charakteru. V prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa prvej vety, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.6. Nájomcovi sa zakazuje na predmete nájmu manipulovať s ohňom, najmä vypaľovať tráv, spaľovanie zvyškov rastlín a pod.. V prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa prvej vety, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.7. Odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody a úhradu Nájomného za daný kalendárny rok v ktorom došlo k ukončeniu zmluvy. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 2 dní od skončenia nájmu.
- 5.8. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré spôsobí nájomca prenajímateľovi alebo tretím osobám, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Škoda je splatná na výzvu prenajímateľa alebo tretej osoby.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle prenajímateľa. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy ako aj po skončení tejto zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Gáni

za prenajímateľa:

nájomca:

.....
Juraj Dovina, starosta obce

.....
Helena Miklóšová