

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 628 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

Zmluvné strany

Darca1: Jozef Bednár, rod: Bednár

Bytom: 38, Gáň 924 01

Nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej aj ako „**Darca1**“)

Darca2: Tibor Sako, rod. Sako

Bytom: 281, Gáň 924 01

Nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej aj ako „**Darca2**“)

Darca3: Terézia Saková, rod. Pošová

Bytom: 281, Gáň 924 01

Nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej aj ako „**Darca3**“)

(Darca 1, Darca 2, Darca3 ďalej len „**Darca**“)

Obdarovaný: Obec Gáň

Sídlo: 27, 924 01 Gáň

Konajúci: Juraj Dovina, starosta obce

IČO: 00305944

DIČ: 2021153552

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

Darca a Obdarovaný ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“

I. Účel Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je bezplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu popísaného v ďalších častiach tejto Zmluvy za podmienok v tejto Zmluve uvedených.

II. Špecifikácia predmetu prevodu

1. **Darca 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, zapísanej na LV č. 513 ako

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č.	výmera v m²	druh pozemku
174/7	78	orná pôda

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Darca1 podiel 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

bez zápisu

Poznámka:

bez zápisu

(ďalej aj ako „Nehnutelnosti 1“)

2. **Darca2 a Darca3** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, zapísanej na LV č. 496 ako

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č.	výmera v m²	druh pozemku
174/8	78	orná pôda

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Darca2 podiel ¼

Darca3 podiel ¼

Darca2 a Darca3 bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podiele 2/4

ČASŤ C: ĽARCHY

bez zápisu

Poznámka:

bez zápisu

(ďalej aj ako „Nehnutelnosti 2“)

III. Predmet darovania

1. **Darca1 touto Zmluvou bezodplatne prevádza svoje výlučné vlastníctvo k novovytvorenej parcele nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, č. 174/11, o výmere 32 m², orná pôda**, ktorá vznikla rozdelením Nehnutelnosti 1, a to Geometrickým plánom č. 1-12/2024, zo dňa 04.01.2024, vyhotovený GEODET-JS s.r.o., Šintava 704, 925 51 Šintava, IČO: 44 784 236, v zast. geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 16.01.2024, č. overenia 24/2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) (ďalej aj ako „**Dar1**“).
Podľa Geometrického plánu: doterajší stav parc. č. 174/7 o výmere 78m², orná pôda, v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, zapísanej na LV č. 513, nový stav: parc.č. 174/7 o výmere č. 46m², orná pôda - ostáva vo vlastníctve Darcu1 a novovzniknutú parc. č. 174/11, o výmere 32 m², orná pôda – touto Zmluvou získava Obdarovaný ako Dar1.
2. **Darca2 touto Zmluvou bezodplatne prevádza svoje podielové spoluvlastníctvo v podiele ¼ celku k novovytvorenej parcele nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň,**

okres: Galanta, č. 174/12, o výmere 28 m², orná pôda, ktorá vznikla rozdelením Nehnutelnosti 2, a to Geometrickým plánom (ďalej aj ako „**Dar2**“).

Podľa Geometrického plánu: doterajší stav parc. č. 174/8 nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, zapísanej na LV č. 513, nový stav: parc.č. 174/8 o výmere č. 50m², orná pôda – ostáva vo vlastníctve Darcu2 a Darcu3 v podieloch špecifikovaných v čl. II. bode 2. Zmluvy a novovzniknutú parc. č. 174/12, o výmere 28 m², orná pôda – touto Zmluvou získava Obdarovaný ako Dar2 v podiele $\frac{1}{4}$ z celku, resp. v podiele, ktorý zodpovedá Darcovi2, t.j. 7m².

3. **Darca3 touto Zmluvou bezodplatne prevádza svoje podielové spoluvlastníctvo v podiele $\frac{1}{4}$ celku k novovytvorenej parcele nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, č. 174/12, o výmere 28 m², orná pôda,** ktorá vznikla rozdelením Nehnutelnosti 2, a to Geometrickým plánom (ďalej aj ako „**Dar3**“).

Podľa Geometrického plánu: doterajší stav parc. č. 174/8 nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, zapísanej na LV č. 513, nový stav: parc.č. 174/8 o výmere č. 50m², orná pôda – ostáva vo vlastníctve Darcu2 a Darcu3 v podieloch špecifikovaných v čl. II. bode 2. Zmluvy a novovzniknutú parc. č. 174/12, o výmere 28 m², orná pôda – touto Zmluvou získava Obdarovaný ako Dar3 v podiele $\frac{1}{4}$ z celku, resp. v podiele, ktorý zodpovedá Darcovi3, t.j. 7m².

4. **Darca2 a Darca3 touto Zmluvou bezodplatne prevádzajú svoj podiel, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele $\frac{2}{4}$ celku k novovytvorenej parcele nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, č. 174/12, o výmere 28 m², orná pôda,** ktorá vznikla rozdelením Nehnutelnosti 2, a to Geometrickým plánom (ďalej aj ako „**Dar4**“).

Podľa Geometrického plánu: doterajší stav parc. č. 174/8 nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, zapísanej na LV č. 513, nový stav: parc.č. 174/8 o výmere č. 50m², orná pôda – ostáva vo vlastníctve Darcu2 a Darcu3 v podieloch špecifikovaných v čl. II. bode 2. Zmluvy a novovzniknutú parc. č. 174/12, o výmere 28 m², orná pôda – touto Zmluvou získava Obdarovaný ako Dar4 v podiele $\frac{2}{4}$ z celku, resp. v podiele, ktorý zodpovedá Darcovi2 a Darcovi3 v BSM, t.j. 14m².

(Dar1 až Dar4 spolu aj ako „**Predmet prevodu**“)

5. **Obdarovaný Dar1 až Dar4 prijíma bezodplatne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

6. **Zhrnutie Predmetu prevodu:** Obdarovaný nadobudne Dar1 až Dar4 podľa tohto článku Zmluvy, pričom po zápise vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného spoluvlastníctva nasledovné parcely:

- **parc.č. 174/11 o výmere 32m², orná pôda,** nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, podiel 1/1 nadobúdaný Obdarovaným,
- **parc. č. 174/12 o výmere 28m², orná pôda,** nachádzajúcej sa v kat. území: Brakoň, obec: Gáň, okres: Galanta, podiel 1/1 nadobúdaný Obdarovaným.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Hodnota Predmetu prevodu bola ohodnotená Znaleckým posudkom č. 6/2024 zo dňa 08.02.2024 na sumu 2.420,-€, ktorý je prílohou tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Znalecký posudok**“).
2. Darca vyhlasuje a Obdarovaný berie na vedomie, že na Dare1 až Dare4 ku dňu podpísania tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy, ani iné právne povinnosti.

3. Darca vyhlasuje, že Predmet prevodu netrpí žiadnymi vadami, a to ani skutočnými, ani právnymi vadami.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nemajú vedomosť o žiadnych skutočnostiach, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu prevodu do dispozície Obdarovaného dôjde dňom podpisu tejto Zmluvy.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podpíšu zmluvné strany spoločne a príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ho podá Obdarovaný po podpise tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady (najmä správne poplatky a pod.) súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Obdarovaného znáša v celom rozsahu Obdarovaný.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle Obdarovaného. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného. Vecno- právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.
2. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Obdarovaného podľa tejto Zmluvy zamietne, konanie preruší alebo zastaví alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Obdarovaného povolený.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy ako aj po skončení tejto zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú odovzdané príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, po 1 rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu si prečítali v celom rozsahu, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy: Geometrický plán

V Gáňi....., dňa 27.2.2024

Darca1:

[Redacted]

Jozef Beňuš

[Redacted]

Tibor Sako

Darca3

[Redacted]

Terézia Saková

V Gáňi.....

Obdar

Obec G
Zast. Ju

