

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

Zhotoviteľ: **PARMELIA-VM s.r.o.**  
IČO: 45 861 447  
DIČ: 2023120165  
IČ DPH: SK 2023120165  
so sídlom: 925 32 Veľká Mača 531, Slovenská republika  
v mene ktorého koná: Ladislav Bugyi, konateľ  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: SK400200000003114370855  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,  
vložka č. 26207/T

Zástupcovia zhotoviteľa:

- vo veciach vykonávania diela:
- vo veciach prevzatia diela:

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ: **obchodné meno:** Obec Gáň  
IČO: 00 305 944  
DIČ: 2021 15 35 52  
so sídlom: Gáň 27, 925 31 Gáň  
v mene ktorého koná: Mgr. Denisa Ivančíková  
telefónne číslo: +421 904 514 420 , e-mailová adresa: obecgan@obecgan.sk

Zástupcovia objednávateľa:

- vo veciach vykonávania diela: Ing. Michal Kotman
- vo veciach prevzatia diela: Mgr. Denisa Ivančíková

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

(ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“)

### Čl. I.

#### Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

## Čl. II. Predmet Zmluvy, predmet diela

1. Predmetom plnenia tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a po vykonaní funkčných skúšok dodať pre objednávateľa dokončené dielo, ktorým sa rozumie:  
**Krajinnó – architektonická úprava dvora kultúrneho domu v obci Gáň**  
za podmienok stanovených touto Zmluvou (ďalej tiež ako „dielo“).
2. Dielo bude vykonané najmä v súlade s:
  - základnými požiadavkami na dielo zakotvenými príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa viažu k predmetu diela,
  - projektovou dokumentáciou vypracovanou: Ing. Lenka Hubinová Vargová marec 2018
  - pokynmi objednávateľa,
  - cenovej ponuky obsahujúcej cenu diela vypočítanej na základe projektovej dokumentácie objednávateľa.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s dokumentáciou objednávateľa pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou a zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto Zmluvy a vykoná všetky potrebné funkčné skúšky.
4. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie diela, a riadne a včas dokončené dielo protokolárne prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. V. tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.
6. **Miesto vykonania diela:** obec Gáň, dvor kultúrneho dvoru – parc. č- 51/1 a parc.č. 50/7, k.ú. Gáň. (ďalej aj ako „miesto vykonania diela“)
7. Vstup na miesto vykonávania diela je pre objednávateľa prístupný pre všetky vozidlá (navážanie tovaru, materiálu) výhradne len cez parcelu k.ú. Gáň parc.č.50/1. Nákras vstupu je prílohou tejto Zmluvy (ďalej aj ako „vstup na stavenisko“). Zhotoviteľ berie na vedomie, že vstup na stavenisko je cez parcelu vo vlastníctve tretej osoby. Za čistotu vstupu na stavenisko zodpovedá zhotoviteľ a je povinný odstraňovať všetky nečistoty a prípadne poškodenia, ktoré na vstupe na stavenisko vzniknú. V prípade, ak vzniknú akékoľvek škody na vstupe na stavenisko je povinný tieto škody bezodkladne odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

## Čl. III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch:
  - Začiatok vykonávania diela: dňom protokolárneho odovzdania miesta vykonávania diela
  - Termín odovzdania dokončeného diela (vrátane protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi): **30. 09. 2018** (ďalej aj ako „termín odovzdania diela“).Miesto na vykonanie diela bude odovzdané protokolárne zápisnicou o odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela (ďalej aj ako „zápisnica o odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela“) na vykonanie diela, ktorá sa bezodkladne po podpísaní oboma zmluvnými stranami stáva prílohou tejto Zmluvy. Podpisom zmluvných strán na zápisnici o odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela sa má za to, že miesto vykonávania diela je plne spôsobilé na vykonanie diela pre zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme zápisnicou o odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela do 5 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť.
2. Objávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa podmienky na nerušené vykonanie diela do **doby 30.09.2018** od prevzatia miesta vykonania diela, a to tým spôsobom, že na mieste vykonania diela nebudú vykonávané žiadne iné práce súvisiace s predmetom vykonania diela či iné práce ani

- iná činnosť zo strany objednávateľa, príp. tretích osôb, ktoré by bránili nerušenému vykonaniu diela zo strany zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na riadne a včasné vykonanie diela, najmä v zmysle bodu 4. čl. II., bodu 2. čl. III., bodu 6. čl. IV. tejto Zmluvy, resp. akúkoľvek inú súčinnosť, na ktorú ho vyzve zhotoviteľ, a ktorá je potrebná na riadne a včasné vykonanie diela.
  4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť pre zhotovenie diela ani po tom, ako ho zhotoviteľ písomne na poskytnutie súčinnosti vyzval.
  5. **Protokolárne odovzdanie dokončeného diela:** O dokončení diela bude zhotoviteľ informovať objednávateľa prostredníctvom písomného oznámenia zaslaného na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, spolu s výzvou na prevzatie dokončeného diela minimálne 10 dní pred termínom odovzdania diela. V prípade ak sa termín odovzdania diela posunul dohodou zmluvných strán alebo podľa podmienok tejto Zmluvy, tak objednávateľ stanoví termín k protokolárnemu odovzdaniu dokončeného diela do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie diela. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa preberacieho konania. O prevzatí dokončeného diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela, ktoré podpíšu zmluvné strany (ďalej aj ako „**zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela**“). Objednávateľ je oprávnený dokončené dielo prevziať, ak nevykazuje žiadne vady a nedorobky. V prípade, ak v deň protokolárneho odovzdania dokončeného diela budú zistené vady a nedorobky, zmluvné strany spíšu protokol o zistených vadách a nedorobkoch (ďalej aj ako „**protokol**“), v tomto prípade sa zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela nepodpíše. Zhotoviteľ je povinný všetky vady a nedorobky spísané v protokole odstrániť v lehote 10 pracovných dní od spísania protokolu. Následne vyzve objednávateľa na prevzatie dokončeného diela minimálne 5 pracovných dní pred predpokladaným protokolárnym odovzdávaním dokončeného diela. Až po odstránení väd a nedorobkov diela je objednávateľ povinný dokončené dielo prevziať a podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela.
  6. Neaplikuje sa.
  7. Deň podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela oboma zmluvnými stranami, sa považuje za deň odovzdania diela zo strany zhotoviteľa objednávateľovi.
  8. Vlastníctvo k vykonanému dielu prechádza na objednávateľa až po úplnej úhrade ceny za dielo špecifikovanej v čl. V. tejto Zmluvy, objednávateľom za vykonanie diela.
  9. Neaplikuje sa.
  10. Dielo sa považuje za riadne dokončené ak bolo vykonané včas a v súlade s Čl. II bod 2. tejto Zmluvy, pričom nevykazuje žiadne vady a nedorobky.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo s odbornou starostlivosťou podľa tejto Zmluvy a jej príloh, vrátane vykonania funkčných skúšok a dodania potrebného materiálu a prác. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní dokončeného diela odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu, a ktoré sú potrebné na jeho užívanie ako aj manuál na údržbu diela. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je z hľadiska realizácie pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu.
2. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne odpratávať z priestorov určených na vykonanie diela odpad vznikajúci pri jeho činnosti súvisiacej s vykonaním diela.
3. Zhotoviteľ je povinný zaškoliť zamestnancov objednávateľa o postupoch vzťahujúcich sa na údržbu vykonaného diela a odovzdať pri preberacom konaní manuál na údržbu diela.

4. Podklady (fotografie, nákresy a pod.), ktoré objednávateľ považuje za potrebné na vykonanie prác (prípadne pre vymienené vlastnosti diela), odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pri podpísaní Zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.
5. Objednávateľ je povinný sprístupniť miesto vykonania diela tak, aby zhotoviteľ mohol nerušene a kvalifikovane vykonať predmet svojho plnenia podľa tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi v mieste vykonania diela zdroj elektrickej energie a vody potrebnej na riadne vykonanie diela.
7. Akékoľvek nadpráce alebo zmeny kvality diela môže zhotoviteľ vykonať iba na základe písomného dodatku k Zmluve, prípadne na základe písomného odsúhlasenia vykonania týchto prác a/alebo dodávok objednávateľom. V prípade, ak zhotoviteľ navyše práce a/alebo dodávky vykoná bez dodatku k Zmluve, platí, že ich cena je súčasťou celkovej ceny diela.
8. Zákaz nelegálneho zamestnávania: Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva objednávateľovi dielo podľa tejto Zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnom zamestnaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých mu dodáva dielo, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto informácie a doklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zákaz nelegálneho zamestnávania, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 4000,-EUR. V prípade, ak na základe § 7b ods. 5 zákona o nelegálnom zamestnaní (účinného od 18.06.2016) bude kontrolným orgánom objednávateľovi uložená pokuta prevyšujúca výšku zmluvnej pokuty dohodnutej v predchádzajúcej vete, objednávateľ, má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške pokuty udelennej kontrolným orgánom.
9. Zhotoviteľovi sa zakazuje používať na prevoz materiálu alebo prechod motorovými vozidlami parcelu č. 53/3, k.ú. Gáň a pred kultúrnym domom. Vymedzené územie pre ktoré platí zákaz používania motorovými vozidlami je zobrazené v grafickom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej aj „**nákres zákazu vstupu**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať svoju činnosť tak, aby nepoškodil dlažbu pri kultúrnom dvore a v prípade, ak dôjde k poškodeniu, tak vykonal opravu poškodenej dlažby a dal ju do pôvodného stavu na svoje náklady.

## Čl. V.

### Cena za dielo

1. Celková cena za dokončené dielo je 111.248,12 Eur s DPH (ďalej aj ako „cena za dielo“). Cena za dielo bola určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a na základe cenovej ponuky obsahujúcej rozpočet zhotoviteľa. Cena za dielo obsahuje a zahŕňa všetky materiálové dodávky, práce, služby, výkony a iné náklady a položky, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a to aj tie, ktoré nie sú explicitne uvedené v dokumentácii predloženej objednávateľom, avšak sú potrebné nato, aby bolo dielo v plnom rozsahu spôsobilé na riadne samostatné užívanie a zodpovedalo účelu tejto Zmluvy, ako aj údržbu diela počas záručnej doby.
2. V prípade, ak objednávateľ bude vyžadovať ďalšie dodávky a práce, ktoré sa nedali predpokladať podľa tejto Zmluvy, tak sa cena diela môže dohodou zmluvných strán primerane zvýšiť o cenu nadprác. Jednotková cena nadprác je stanovená v základnom cenníku prác, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy. (ďalej tiež len ako „*nadpráce*“). Zmluvné strany o nadprácach uzatvoria dodatok k tejto Zmluve.
3. Neaplikuje sa.
4. Neaplikuje sa.

5. Neaplikuje sa.
6. Zhotoviteľ je platcom DPH. Zhotoviteľ DPH vyúčtuje objednávateľovi spolu s cenou za dielo.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že má zabezpečené financovanie diela vo výške dohodnutej touto Zmluvou.

## Čl. VI.

### Platobné podmienky

1. Cena za dokončené dielo je upravená v čl. V. Zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, podľa čl. V. tejto Zmluvy nasledovne:
  - 2.1. **Mesačné faktúry:** zhotoviteľ predloží objednávateľovi za mesiac júl a august 2018 mesačný súpis vykonaných prác a dodávok (ďalej aj ako „mesačný súpis“) vždy do 5 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Objednávateľ sa vyjadrí k mesačnému súpisu vykonaných prác a dodávok do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom. Po odsúhlasení mesačného súpisu je zhotoviteľ oprávnený fakturovať položky, ktoré boli objednávateľom odsúhlasené. Neuznané položky je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až potom, čo budú odsúhlasené zo strany objednávateľa. Podkladom pre vystavenie faktúry bude objednávateľom odsúhlasený a podpísaný mesačný súpis, ktorý musí byť prílohou faktúry / faktúr zhotoviteľa. Mesačné faktúry sú splatné 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.
  - 2.2. **Konečná faktúra:** po vykonaní funkčných skúšok a protokolárnom odovzdaní dokončeného diela zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, v ktorej vykoná zúčtovanie doposiaľ fakturované položky ceny diela, nadprác, výslednú cenu diela a zostatok ceny diela k úhrade. Zhotoviteľ na konečnej faktúre uvedie nasledovné vyhlásenie: *„Zhotoviteľ vyhlasuje, že fakturovaná čiastka je konečnou cenou diela a že okrem nárokov uvedených v tejto konečnej faktúre nemá zo zmluvy o dielo uzatvorenej s objednávateľom žiadne ďalšie nároky a ani v budúcnosti si žiadne iné ako tu uvedené nároky nebude z tohto zmluvného vzťahu voči objednávateľovi uplatňovať, s výnimkou prípadného nároku na úroky z omeškania pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou jeho splatných záväzkov.“* Faktúra musí byť opatrená odtlačkom pečiatky a podpisom zhotoviteľa.

Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry bude:

    - a) objednávateľom podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela, a
    - b) protokol podpísaný zo strany objednávateľa, ak sa odstraňovali vady a nedorobky v preberacom konaní a
    - c) mesačné súpisy odsúhlasené objednávateľom, a
    - d) certifikáty zhody materiálu, ktorý bol použitý pri vykonávaní diela, prípadne iné doklady viažuce sa k predmetu diela,
    - e) všetky certifikáty od detského ihriska,
    - f) protokol o vykonaní funkčných skúšok,
    - g) dokumentácia skutočného vyhotovenia časti diela – zavlažovacieho systému.
3. Jednotlivé ceny za dielo podľa čl. VI. bodov 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy sa považujú za uhradené až v deň ich odovzdania k rukám zhotoviteľa, resp. v deň pripísania príslušných peňažných súm na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezrealizovania diela alebo časti diela, zhotoviteľ nebude nezrealizované dielo alebo jeho časti fakturovať vôbec.

## **Čl. VII. Zodpovednosť za vady diela**

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto Zmluve a jej prílohách. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky uvedenej v bode 2. čl. VII. tejto Zmluvy.
2. **Záručná doba** na dielo je 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene diela je jeho údržba počas celej záručnej doby s výnimkou kosenia trávy. Záruka zahŕňa aj garanciu výmeny rastlín pre prípad, že rastlina vymiera, pričom počas záručnej doby bude vymenená podľa potreby.
3. Neaplikuje sa.
4. V prípade, ak si objednávateľ zaobstará rastliny sám, na tieto sa záručná doba nevzťahuje.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom, ak na ne zhotoviteľ písomne upozornil, a objednávateľ nevykonal nápravu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené používaním predmetu diela v rozpore s manuálom na údržbu diela, poškodením predmetu diela objednávateľom alebo vzniknuté v dôsledku živeľnej udalosti alebo poveternostných podmienok. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté nedodržaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových predpisov alebo nesprávnym postupom pri údržbe diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a poškodenia vzniknuté v dôsledku zanedbania údržby, ak by túto nevykonával zhotoviteľ.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu na skryté vady u zhotoviteľa v záručnej dobe. Dňom doručenia reklamácie je začaté reklamačné konanie. Zhotoviteľ je povinný do 2 pracovných dní začať s odstraňovaním reklamovanej vady a túto odstrániť najneskôr do 10 dní od začatia reklamačného konania. V prípade vzniku vady ohrozujúcej bezpečnosť alebo prevádzku diela alebo v prípade havárie, je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu na svoje vlastné náklady do 24 hodín od jej uplatnenia. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v lehote podľa tohto bodu neodstráni, tak je objednávateľ túto vadu oprávnený odstrániť na náklady zhotoviteľa sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady objednávateľa uhradiť na výzvu objednávateľa.
7. Reklamačné konanie je skončené dňom odstránenia reklamovanej vady o čom zmluvné strany spíšu záznam o ukončení reklamačného konania.

## **Čl. VIII. Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku nesprávneho a neodborného používania a zaobchádzania s predmetom diela zo strany objednávateľa, alebo iných osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku používania diela v rozpore s manuálom na údržbu diela.
2. Objednávateľ je po prevzatí diela povinný dodržiavať všetky predpisy a pokyny vzťahujúce sa na používanie diela a na údržbu diela. Objednávateľ je povinný počínať si v súvislosti s používaním a údržbou diela tak, aby nedochádzalo ku škodám na živote a zdraví, na majetku, na životnom prostredí.
3. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na akejkoľvek časti diela, zariadenia a materiálu až do času odovzdania a prevzatia diela, t.j. do podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela.

## Čl. IX.

### Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím akejkoľvek súčinnosti, najmä v zmysle čl. III. a čl. IV tejto Zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5.00 EUR za každý jeden, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúr vystavených zhotoviteľom je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní s ktoroukoľvek zo splatných faktúr zhotoviteľa o viac ako 30 dní a v prípade, ak objednávateľ je v omeškaní viac ako 15 dní s poskytnutím potrebnej súčinnosti zhotoviteľovi v zmysle bodu 3. čl. II., tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 30 dní a zo zákonných dôvodov.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom odovzdania dokončeného diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním záručných vád, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50€ za každú vadu a každý deň omeškania s odstraňovaním vád.

## Čl. X.

### Výkladové pravidlá a definície

1. Ak nie je medzi zhotoviteľom a objednávateľom dohodnuté inak, nasledujúce pojmy majú v tejto Zmluve nižšie uvedený význam:
  - a) **dielo** je špecifikované v Čl. II. tejto Zmluvy. Za dielo sa považujú aj prípadné nadpráce, ktoré si zmluvné strany písomne odsúhlasili počas vykonávania diela.
  - b) **cena za dielo** je špecifikovaná v Čl. V. tejto Zmluvy. K cene za dielo sa pripočítava aj cena nadprác, ktoré si strany písomne odsúhlasili počas vykonávania diela.
  - c) **cenová ponuka** je dokument stanovený na základe rozpočtu zhotoviteľa na kompletné vyhotovenie diela, vypracovaný v súlade s požiadavkami a dokumentáciou objednávateľa.
  - d) **základným cennikom prác** sa rozumie oficiálny prehľad o jednotkových cenách tovarov, služieb a prác v ponuke spoločnosti PARMELIA-VM s.r.o., ako zhotoviteľa, pre aktuálny kalendárny rok. Pre túto Zmluvu je základný cenník prác záväzný. Základný cenník prác slúži ako návrh jednotkových cien pre prípadné nadpráce, ktoré bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa.
  - e) **dokumentácia** je všetka dokumentácia objednávateľa, ktorú predložil zhotoviteľovi za účelom plnenia zmluvy a to najmä: projektová dokumentácia vypracovaná: Ing. Lenka Hubinová Vargová zo dňa marec 2018.

## Čl. XI.

### Rozhodné právo a riešenie sporov

1. Zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, s tým, že objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť či už úplne alebo čiastočne význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknuté spory budú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou.

**Čl. XII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ak niektoré z ustanovení Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré ostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Túto skutočnosť objednávateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie a súhlasí s ňou.
3. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy môžu byť vykonané výlučne formou písomného dodatku k Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní odo dňa obdržania návrhu dodatku od druhej zmluvnej strany..
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť *dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia*.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
8. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. Pre vylúčenie pochybností sa fiktícia doručenia nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

V Gáňi....., dňa 22.07.2018

Zhotoviteľ:

**PARMELIA-VM s.r.o.**  
925 32 Veľká Mača 531  
IČO: 45 861 447  
PARMIA DPH: SK2023120165  
Ladislav Bugyi, konateľ

Objednávateľ:

Obec Gáň

Mgr. Denisa Ivančíková, starostka obce



Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria tieto prílohy: