MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon technického dozoru objednávateľa a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi týmto zmluvnými stranami:

Mandant: **Obec Gáň**
zastúpený: Mgr. Denisa Ivančíková - starostka
Obecný úrad Gáň
925 31 Gáň č. 27,
IČO: 00305944
e-mail: obecgan@obecgan.sk

(ďalej len „mandant")

Mandatár: **Ing. Michal Kotman**
Gáň č. 53, 924 01
IČO: 50358073
DIČ: 1080264306
(nie som platca DPH)

(ďalej len „mandatár")

I.
PREDMET ZMLUVY

1.1. Mandatár sa zaväzuje, že osobne pre mandanta zabezpečí výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „TDO") na stavbe: „Rekonštrukcia a realizácia chodníka v obci Gáň" kat. územie Brakoň, par.č. 54/2, 229 a par.č. 196/13 ,v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

1.2. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

1.3. Stavebníkom je Obec Gáň, č. 27, 925 31 Gáň, IČO: 00305944 zastúpený: Mgr. Denisa Ivančíková - starostka.

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Mandatár vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. 3.2. tejto zmluvy.

2.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti TDO pre mandanta na jeho účet zariadi za odplatu činnosti v tomto rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- systematická kontrola realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- dozor nad prijatím opatrení na odstránenie vád, realizáciou odsúhlasených zmien vyvolaných skrytými vadami a zmenami voči platnej PD, ktoré boli zistené na stavbe,

- kontrola zabezpečenia a dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- sledovanie spôsobu činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami - podľa potreby,
- spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok (v prípade potreby),
- postupné vyžadovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií ak objednávateľ o to požiada,
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska.

III.
SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

3.1. TDO bude mandatár vykonávať 2x za kalendárny týždeň priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností každý týždeň na pravidelných poradách o priebehu stavby. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi a inštrukciami mandanta.

3.3. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného TDO“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe.

IV.
ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby v termínoch:
a) Začatie práce TDO : 15.10.2018
b) Dokončenie práce TDO: 15.1.2019

4.2. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

V.
SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

5.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné informácie, doklady a spolupôsobenie potrebné na zriadenie záležitosti podľa tejto zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarať mandatár.

5.2. Mandant sa zároveň zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

VI.
ODMENA MANDATÁRA

6.1. Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

6.2. Mandant bude poskytovať mandatárovi odmenu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 450,- € (slovom: štyristopäťdesiat eur) mesačne. Táto odmena zahŕňa kontroly na stavbe, spojené so všetkými potrebnými úkonmi na zabezpečenie požadovaného obsahu plnenia predmetu zmluvy, vrátane cestovných a vedľajších nákladov.

6.3. Mandant nie je platcom DPH.

6.4. V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.).

VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy po skončení príslušného mesiaca do 5 dní, až do doby trvania plnenia zmluvy podľa čl. 4.1 ods.b) tejto zmluvy.

7.2. Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 6.4. tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne za podmienok podľa čl. 7.1. tejto zmluvy.

7.3. Mandant má povinnosť vyplatiť faktúry najneskôr do 14 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.

VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta pričom mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.
VYPOVEDANIE ZMLUVY

9.1. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať s účinnosťou od dňa keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť, ak vo výpovedi nie je určená neskoršia účinnosť výpovede. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov podľa čl. 6.4. a na primeranú časť odplaty podľa čl. 6.2. tejto zmluvy.

9.2. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší dátum účinnosti výpovede.

X.
PLNOMOCENSTVO

10.1. Ak zriadenie záležitosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, mandant sa zaväzuje vystaviť včas mandatárovi písomne potrebné plnomocenstvo.

10.2. Mandatár sa zaručuje za splnenie záväzkov prevzatých inými osobami v súvislosti so zriaďovaním záležitosti podľa tento zmluvy.

XI.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka v platnom znení o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

11.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Gáni, dňa : .10.10.2018

[redacted]

OBEC GÁŇ

Ing. M[redacted]

mandatár