

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: **Obec Gáň**
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 27, 925 31 Gáň
IČO: 00 305 944
Číslo bankového účtu: 20726-132/0200
Štatutárny orgán: Juraj Dovina – starosta obce Gáň
(v ďalšom texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Základná .org. Jednoty dôchodcov Slovenska
Zastúpená Ing. Tibor Lovecký
Sídlo: 925 31 Gáň
IČO: 00 897 019
DIČ:
(v ďalšom texte len „nájomca“)

Táto zmluva o nájme nebytových priestorov je ďalej v texte označovaná ako „zmluva“.

Prenajímateľ a nájomca sú ďalej v tejto zmluve spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory špecifikované v článku III tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa na ulici Hlavná, súpisné číslo 25, 925 31 Gáň – klubovňa, toalety.

Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 533 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta, katastrálne územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory s hnutelnými vecami, vybavením a zariadením, ktoré sa v prenajatých priestoroch nachádza a ktoré je špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy (ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“).

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku III ods. 1. zmluvy za **účelom usporiadania členskej schôdze**. Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia nebytových priestorov iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa udeleného vo forme dodatku k zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu nájmu vrátane jeho vybavenia a zariadenia, že sa oboznámil s dispozičným riešením predmetu nájmu na mieste samom, že predmet nájmu je mu po osobnej prehliadke dobre známy, je spôsobilý na riadne a obvyklé užívanie na účel podľa tejto zmluvy.

Článok IV Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 14.02.2025 od 09.00 hod. do dňa 17.02.2025 do 10.00 hod..
2. Nájom sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov podľa § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Článok V Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku III ods. 1. tejto zmluvy, na účel uvedený v článku III ods. 2. tejto zmluvy, na dobu uvedenú v článku IV ods. 1. tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dojednané nájomné. Výška nájomného je 1 € (slovom Jedno euro). Nájomné je splatné pri podpísaní zmluvy.
2. Súčasťou nájomného podľa článku V ods. 1. sú aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, kúrenie, vodné, stočné.
3. Pokiaľ suma nájomného podľa tejto zmluvy nebude nájomcom uhradená riadne a včas, nájomca je povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpísaní tejto zmluvy nájomca prenajímateľovi neplatí zálohu. Záloha slúži na zabezpečenie pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený započítať zálohu voči svojim pohľadávkam podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - a) predmet nájmu odovzdať nájomcovi do užívania podľa ustanovení zmluvy,
 - b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - c) prijať predmet nájmu späť od nájomcu po uplynutí doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zaplatiť riadne a včas nájomné,
 - b) umožniť prenajíateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy,
 - c) zabezpečiť počas doby nájmu udržiavanie predmetu nájmu a bezprostredne príslušného pozemku v čistote,
 - d) užívať predmet nájmu, nebytové priestory, hnutelné veci a zariadenie riadnym a obvyklým spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - e) vynaložiť všetko úsilie na to, aby nehnuteľnosť nebola poškodená,
 - f) vykonať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na zabezpečenie bezchybného stavu predmetu nájmu, v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - g) bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na predmete nájmu vznikli činnosťou nájomcu, jeho zamestnancov, alebo činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy, alebo sa v predmete nájmu zdržiavali hoci aj bez vedomia alebo súhlasu nájomcu,
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal a uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu.

Článok VII

Doručovanie

1. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou na adresy uvedené v článku I zmluvy. Pokiaľ si zmluvná strana určila v tejto zmluve adresu pre doručovanie, doručuje sa na takto uvedenú adresu.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
3. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I zmluvy. Za deň doručenia sa považuje pätnásť (15) deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
4. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti elektronicky alebo faxom.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Osoby, ktoré podpisujú zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je stanovené inak.
3. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v otázkach osobitne zmluvou neupravených platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán po podpísaní obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Gáni, dňa: 14.02.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Gáň
Juraj Dovina
starosta obce

Ing. Tibor Lovecký