

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Obec Gáň

Sídlo: Gáň 27, 924 01 Galanta
Zastúpená: Juraj Dovina – starosta obce
IČO: 00 305 944
DIČ: 2021153552
Bankové spojenie: VUB, Galanta
Číslo účtu: SK70 0200 0000 0000 2072 6132
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(Obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmety zámeny

1. Obec je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina k nehnuteľnostiam vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom ako pozemky – parcely reg. C:
 - a) **parc. č. 122/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 279 m² a parc. č. 123/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m²**, zapísané na LV č. 709, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
 - b) **parc. č. 4/2 ostatná plocha s výmerou 66 m²**, katastrálne územie Gáň, zapísaná na LV č.533, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
 - c) **parc. č. 197/16 ostatná plocha s výmerou 319 m²**, zapísaná na LV č. 30, kat. územie Brakoň, obec Gáň, okres Galanta,
 - d) **parc. č. 234/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m²**, zapísaná na LV č. 592, kat. územie Brakoň, obec Gáň, okres Galanta,

(ďalej aj ako „**Pozemky Obce**“).

Na základe geometrického plánu č. 5-5/2024, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. 817/2024 (vyhotoviteľ: GEODET – JS s.r.o., Šintava 704, 925 51 Šintava, IČO 44784236) bol z pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 122/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m², zapísaný na LV č. 709, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta vo vlastníctve Obce, oddelený novovytvorený pozemok:

e) **parc. reg. „C“ parc. č. 122/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m²**, katastrálne územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta

(ďalej aj ako „**Novovytvorený pozemok Obce**“)

Pozemky Obce a Novovytvorený pozemok Obce uvedené v tomto odseku tohto článku predstavujú predmet zámeny 1 podľa tejto zmluvy (**ďalej ako „Predmet zámeny 1“**).

2. TTSK je výlučným vlastníkom - v podiely 1/1-ina k nehnuteľnosti v katastrálnom území Gáň, obec Gáň, okres Galanta, vedenej na LV č. 731 ako pozemok:

- **parcela reg. „E“ parc. č. 122/1 ostatná plocha s výmerou 8867 m²**. (ďalej aj ako „**Pozemok TTSK**“)

Na základe geometrického plánu č. 5 - 2/2019, overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 04.03.2019 pod č. 230/2019 (vyhotoviteľ: GEODET – JS s.r.o., Šintava 704, 925 51 Šintava, IČO 44784236), boli z Pozemku TTSK oddelené novovytvorené pozemky – parcely reg. „C“:

- a) **parc. č. 122/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m²**, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- b) **parc. č. 122/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 395 m²**, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- c) **parc. č. 122/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 388 m²**, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta.

Novovytvorené pozemky uvedené v tomto odseku tohto článku tvoria predmet zámeny 2 podľa tejto zmluvy (**ďalej ako „Predmet zámeny 2“**).

(Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 spolu ďalej aj ako „**Predmety zámeny**“)

Zámena pozemkov, t. j. Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2, bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 293/2024/14 zo dňa 04.09.2024 v nadväznosti na Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 292/2024/14 zo dňa 04.09.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gáň č. 102/2024 zo dňa 12.09.2024 o schválení zámeru na zámenu pozemkov a v nadväznosti na toto uznesenie Uznesením č. 112/2024 zo dňa 5.12.2024 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že Predmety zámeny sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Gáň majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod zrekonštruovanými chodníkmi ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Článok III.

Účel zmluvy

Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1341, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 91853 Trnava, IČO: 37847783 (ďalej len „správca cesty“) a pod zrekonštruovanými chodníkmi v Obci, ktoré boli zrekonštruované v roku 2017 so súhlasom vlastníka pozemku s podmienkou usporiadania majetkovoprávnych vzťahov.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si na základe tejto zámennej zmluvy navzájom zamieňajú Predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1,
 - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2 a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na Predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, iné práva tretích osôb a vecné bremená okrem vecného bremena zriadené in personam ako časovo neobmedzené právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí - elektrického káblového vedenia VN na zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. E parc. č. 122/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.154/2013 v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. (IČO:36361518), Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava a zmluvným stranám je známy stav Predmetov zámeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene Predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať Predmety zámeny. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od prvého zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s Predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmať účel tejto zmluvy, Predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.

6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Hodnota Predmetov zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:

Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 28 /2024, vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 11.04.2024 vo výške **29 760,06 €** (slovom: dvadsaťdeväť tisíc sedemstošesťdesiat eur šesť centov) a znaleckým posudkom č.45/2024, vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 24.07.2024 vo výške **2382,42 €** (slovom: dvetisícristoosemdesiatdva eur štyridsaťdva centov).

Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024, vypracovaným znalkyňou Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 04.04.2024 vo výške **32 142,48 €** (slovom: tridsaťdva tisíc stoštyridsaťdva eur štyridsaťosem centov).

2. Zámena Predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnanie a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 293/2024/14 zo dňa 04.09.2024 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK, jedno pre SÚC TTSK a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, oprostene od skutkových

i právnych omylov, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Gáni, dňa 10. 1. 2025

V Trnave, dňa 20. 12. 2024

