

# ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzatvorená podľa § 536 a násl.  
Obchodného zákonníka. (ďalej aj ako „Zmluva“)

## 1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: **Remü s.r.o.**

**Poros 781/27, Pusté Úľany**

**IBAN: SK77 1100 0000 0029 2688 0610**

**IČO: 46 767 410**

**DIČ: 202 3559626**

**Elektronická pošta: info@remu.sk**

**Telefón: 0908 756 132**

Zástupcovia zhotoviteľa:

vo veciach vykonávania diela:

vo veciach prevzatia diela:

**(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)**

1.2 Objednávateľ: **Obec Gáň**

**Gáň 27, 925 31 Gáň**

**v zastúpení: Mgr. Denisa Ivančíková**

**starostka obce**

**IČO: 00305944**

**Elektronická pošta: obecgan@obecgan.sk**

**Telefón: 031 780 51 04, 0904 514 420**

Zástupcovia objednávateľa:

vo veciach vykonávania diela: Ing. Michal Kotman

vo veciach prevzatia diela: Mgr. Denisa Ivančíková

**(ďalej aj ako „objednávateľ“)**

## 2. Predmet Zmluvy:

2.1 Predmetom plnenia tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať pre objednávateľa dokončené dielo, , ktorým sa rozumie: „*Kontajnerové stojiská*“ v počte 2 kusy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve pre objednávateľa vykoná zákazku „*Kontajnerové stojiská*“. Cenová ponuka je súčasťou Zmluvy. (ďalej aj ako „dielo“)

2.2 Dielo bude vykonané najmä v súlade s:

- základnými požiadavkami na dielo zakotvenými príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa viažu k predmetu diela,
- ohlásením drobnej stavby, ktoré objednávateľ predloží zhotoviteľovi.

- projektovou dokumentáciou Ing. arch. Zdenko Šabík, predložená v zákazke jún 2021 (ďalej aj ako „**dokumentácia**“)
  - pokynmi objednávateľa
  - cenovej ponuky obsahujúcej cenu diela vypočítanej na základe dokumentácie objednávateľa. Cenová ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu diela a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4 Predmetom Zmluvy sú „Kontajnerové stojiská“ v počte 2 kusy na základe ponuky zo dňa 20.09.2021.
- 2.5 Miesto vykonania diela: obec Gán, k.ú. Gáň parč.č. KNC 320/1 - 1 kus stojiska, a k.ú. Brakoň obec Gáň parcela KNC č. 197 – 1 kus stojiska, (ďalej aj ako „**miesto vykonania diela**“). Zhotoviteľ sa oboznámil s miestom vykonania diela pred podpisom tejto zmluvy.
- 2.6 Dielo sa považuje za riadne dokončené ak bolo vykonané včas a v súlade s bodom 4.1 zmluvy, pričom nevykazuje žiadne vady a nedorobky.
- 2.7 Akékoľvek navyše práce alebo zmeny kvality diela môže zhotoviteľ vykonať iba na základe písomného dodatku k Zmluve, prípadne na základe písomného odsúhlasenia vykonania týchto prác a/alebo dodávok objednávateľom. V prípade, ak zhotoviteľ navyše práce a/alebo dodávky vykoná bez dodatku k Zmluve, platí, že ich cena je súčasťou celkovej ceny diela.

### 3. Povinnosti zhotoviteľa.

- 3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou a zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo s odbornou starostlivosťou podľa tejto Zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného materiálu a prác, atestov a certifikátov k dodaným tovarom.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne odpratávať z miesta vykonania diela odpad vznikajúci pri jeho činnosti súvisiacej s vykonaním diela.
- 3.6 Zákaz nelegálneho zamestnávania: Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva objednávateľovi dielo podľa tejto Zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých mu dodáva dielo, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto informácie a doklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zákaz nelegálneho zamestnávania, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 4000,-EUR. V prípade, ak na základe § 7b ods. 5 zákona o nelegálnom zamestnávaní (účinného od 18.06.2016) bude kontrolným orgánom objednávateľovi uložená pokuta prevyšujúca výšku zmluvnej

pokuty dohodnutej v predchádzajúcej vete, objednávateľ, má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške pokuty udelenej kontrolným orgánom.

#### 4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi dokončené dielo v termíne:
- Začiatok práce: odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska (miesta vykonania diela)
  - Termín odovzdania dokončeného diela: najneskôr do **30.11.2021**
- 4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. 4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť pre zhotovenie diela ani po tom, ako ho zhotoviteľ písomne na poskytnutie súčinnosti vyzval.
- 4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.
- 4.4 V prípade, ak sa zhotoviteľ omeškal s termínom odovzdania dokončeného diela o viac ako 15 pracovných dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy a objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### 5. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1. Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ako aj všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na dielo.
- 5.2. Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov v dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.
- 5.3. Objávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických závad.

#### 6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za dokončené dielo bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách. Cena predmetu diela: 14 336,94,-€ s DPH  
Slovom: štrnásťtisícristotridsaťšesť eur a deväťdesiaštyri centov.  
Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie dokončeného diela.
- 6.2. Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.
- 6.3. Zhotoviteľovi vznikne nárok na zaplatenie ceny diela po protokolárnom odovzdaní dokončeného diela objednávateľovi. Zhotoviteľ vystaví faktúru po protokolárnom odovzdaní dokončeného diela objednávateľovi a na faktúre uvedie nasledovné vyhlásenie: „Zhotoviteľ vyhlasuje, že fakturovaná čiastka je konečnou cenou diela a že okrem nárokov uvedených v tejto konečnej faktúre nemá zo zmluvy o dielo uzatvorenej s objednávateľom žiadne ďalšie nároky a ani v budúcnosti si žiadne iné ako tu uvedené

*nároky nebude z tohto zmluvného vzťahu voči objednávateľovi uplatňovať, s výnimkou prípadného nároku na úroky z omeškania pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou jeho splatných záväzkov.“* Faktúra musí byť opatrená odtlačkom pečiatky a podpisom zhotoviteľa.

Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude:

- a) výkaz výmer skutočne vykonaných prác vyhotovený zhotoviteľom,
  - b) objednávateľom podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela,
  - c) protokol podpísaný zo strany objednávateľa, ak sa odstraňovali vady a nedorobky zjavných vád,
  - d) certifikáty zhody materiálu, ktorý bol použitý pri vykonávaní diela, prípadne iné doklady viažuce sa k predmetu diela,
  - e) kópia stavebného denníku.
- 6.4. Ak konečná faktúra nebude mať všetky náležitosti dohodnuté v tomto bode Zmluvy a/alebo dohodnuté prílohy a/alebo ak sa zhotoviteľ vo svojom vyhlásení uvedenom na faktúre odchyľi od znenia dohodnutého v predchádzajúcom bode, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie / prepracovanie, pričom počas tejto doby až do doručenia opravenej faktúry zo strany zhotoviteľa nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou vrátenej faktúry; dorúčením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota jej splatnosti. Riadne vystavená faktúra je splatná 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezrealizovania diela alebo časti diela, zhotoviteľ nebude nezrealizované dielo alebo jeho časti fakturovať vôbec.

## **7. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záručnej doby.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynutím odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5 dní od uplatnenia reklamácie. Dňom doručenia reklamácie je začaté reklamačné konanie. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v lehote podľa tohto bodu neodstráni, tak je objednávateľ túto vadu oprávnený vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje nároky objednávateľa uhradiť na výzvu objednávateľa. V prípade, ak si strany dohodli zádržné, tak objednávateľ je oprávnený započítať náklady s odstránením vady so zádržným. Reklamačné konanie je skončené dňom odstránenia reklamovanej vady o čom zmluvné strany spíšu záznam o ukončení reklamačného konania.

## 8. Protokolárne odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Protokolárne odovzdanie dokončeného diela: O dokončení diela bude zhotoviteľ informovať objednávateľa prostredníctvom písomného oznámenia zaslaného na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, spolu s výzvou na prevzatie dokončeného diela minimálne 10 dní pred termínom odovzdania diela. V prípade ak sa termín odovzdania diela posunul dohodou zmluvných strán alebo podľa podmienok tejto Zmluvy, tak objednávateľ stanoví termín k protokolárnemu odovzdaniu dokončeného diela do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie diela. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa preberacieho konania. O prevzatí dokončeného diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela, ktoré podpíšu zmluvné strany (ďalej aj ako „zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela“). Objednávateľ je oprávnený dokončené dielo prevziať, ak nevykazuje žiadne vady a nedorobky. V prípade, ak v deň protokolárneho odovzdania dokončeného diela budú zistené vady a nedorobky, zmluvné strany spíšu protokol o zistených vadách a nedorobkoch (ďalej aj ako „protokol“), v tomto prípade sa zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela nepodpíše. Zhotoviteľ je povinný všetky vady a nedorobky spísané v protokole odstrániť v lehote 10 pracovných dní od spísania protokolu. Následne vyzve objednávateľa na prevzatie dokončeného diela minimálne 5 pracovných dní pred predpokladaným protokolárnym odovzdaním dokončeného diela. Až po odstránení väd a nedorobkov diela je objednávateľ povinný dokončené dielo prevziať a podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela.

## 9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dokončené dielo v termíne odovzdania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.5. zmluvy.
- 9.3. Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

## 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne formou dodatkov k Zmluve.
- 10.2. Ak niektoré z ustanovení Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré ostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
- 10.3. Na predmet tejto Zmluvy sa nevzťahujú autorské práva zhotoviteľa.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.5. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
- 10.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

- 10.7. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. Pre vylúčenie pochybností sa fikcia doručenia nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

Prílohy: Dokumentácia  
Cenová ponuka zhotoviteľa

V Gáni, dňa 19.10......2021

Za objednávateľa:



Mgr. Denisa Ivančíková  
starostka Obce Gán



Za zhotoviteľa:  
**REMÜ REMÜ s.r.o.**

Poros 781/27, 925 28 Pusté Úľany - Poros  
IČO: 46 767 410, IČ DPH: SK21/23559926  
DIČ: 2023559526, SWIFT: TIBTSKEX  
IBAN: SK77 1100 0000 0026 7482 0010

Remü s.r.o., Poros 781/27  
Pusté Úľany  
Zast.: René Müller, konateľ