

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GÁŇ

December 2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE vypracované v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Gáň

2. Identifikačné číslo:

Kód obce – 503 762

IČO: 00305 944

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Gáň
925 31 Gáň 27

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Denisa Ivančíková, starostka obce
Obecný úrad, 925 31 Gáň
tel. 031/ 780 5104, 0904 514 420
email: obecgan@obecgan.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636,
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Gáň

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky

MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Územného plánu obce Gáň je v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, ustanoviť pre územie obce Gáň (k.ú. Gáň) :

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby a pre chránené časti krajiny.

4. Obsah:

Územný plán obce Gáň bude vypracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahovať bude smernú a záväznú časť.

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky.

Riešenie územného plánu bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 7 písm. a) – f) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a bude obsahovať :

- výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke M 1 : 2 880
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 2 880
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 2 880
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1 : 2 880
- výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - M 1 : 2 880

5. Uvažované variantné riešenia:

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram)

Vypracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN obce
Vypracovanie Zadania ÚPN obce

01. - 03. 2020
04. 2020

Prerokovanie Zadania ÚPN obce	04.- 05. 2020
Schválenie Zadania ÚPN obce	06. 2020
Vypracovanie Návrhu ÚPN obce	07. - 09. 2020
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce	09. - 10. 2020
Schválenie Návrhu ÚPN obce	11. 2020
Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ÚPN obce	12. 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh územného plánu obce Gáň bude v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Návrhu Územného plánu obce Gáň rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Gáň

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Gáň

Uznesenie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásená záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- informácie a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých organizácií a správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, získané na základe Oznámenia o začatí obstarávania územného plánu obce v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona
- informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie získaných z Prieskumov a rozborov riešeného územia obce
- informácie a požiadavky z Krajinnoekologického plánu
- požiadavky a zámery obce, verejnosti a fyzických a právnických osôb na riešenie územného plánu
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

- určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia,
- zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,

- hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

Limitujúce faktory, ktoré sa v území nachádzajú:

- Ochranné pásma ciest, diaľnice a železnice
- Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- Ochranné pásma vodných tokov
- Hydromelioračné zariadenia
- Ochranné pásmo pohrebiska

Ďalšie požiadavky budú definované v zadaní k ÚPN-O, po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:

- existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia obce Gáň v zmysle §4 SZ
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplývajú z prípravných prác,
- námietok, požiadaviek a podnetov orgánov a organizácií, občanov a širokej verejnosti získaných v procese prípravných prác.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch územného plánu obce Gáň budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeníu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti Územného plánu obce Gáň budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Gáň.

Schválený územný plán obce bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného

rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia vychádzajú z hlavných zdrojov znečistenia ovzdušia, z celkového množstva odpadových vôd a spôsobu ich zneškodňovania, z celkového množstva odpadov a spôsobe nakladania s nimi v riešenom území :

- ochrana čistoty ovzdušia – znečistenie ovzdušia sa predpokladá z vykurovania stavebných objektov (v prípade rodinných domov s použitím plynofikácie), zo statickej dopravy resp. zo zvýšenia intenzity dopravy na komunikáciách - všetky zdroje znečisťovania ovzdušia budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, v navrhovaných lokalitách územného plánu je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- ochrana vôd – Navrhovaným riešením územného plánu nesmie byť narušená kvalita podzemnej vody a existujúce odtokové pomery v území a musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd, (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách),
- odpady – odpady vznikajúce z činností prevádzok občianskej vybavenosti, služieb, výrobných a poľnohospodárskych areálov ako i samotného bývania v rodinných domoch, ako i počas výstavby nových stavieb, musia byť zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, odpady z rodinných domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie, komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením a plánom odpadového hospodárstva obce, odpady z jestvujúcich výrobných a poľnohospodárskych areálov a plôch občianskej vybavenosti a služieb budú uskladňované v rámci areálu a ich odvoz na skládku na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľom areálu v zmysle platných predpisov
- hluk a vibrácie – návrhom nových rozvojových lokalít v riešení územného plánu sa nepredpokladá taký nárast intenzity dopravy, ktorý by hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií výrazne znížil kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Vzniknuté negatívne vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Riešením územného plánu obce Gáň sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Gáň sa nenachádzajú územia európskeho významu patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani iné chránené územia (chránené krajinné oblasti, chránené vtáčie územia CHVÚ a pod.).

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Gáň a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, regionálny hygienik, Hodská cesta 62, 924 01 Galanta
- 8/ Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
- 9/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 10/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 11/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 12/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 13/ Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 14/ Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 16/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 17/ Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- 18/ Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v etape návrhu územného plánu obce v rozsahu stanovenom v § 12 ods.

7) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.:

- Výkres širších vzťahov, mierka 1: 25 000

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, 1: 2880

- Výkres verejného dopravného vybavenia, mierka 1: 2880
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, 1: 2880
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie, 1: 2880
- Výkres perspektívneho použitia PP a LPF, mierka 1: 10 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, mierka 1: 10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2003, 2007, 2014)
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k územnému plánu
- Prieskumy a rozbor
- Krajinnoekologický plán
- atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- vypracované územnoplánovacie podklady, projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000 a 1: 25 000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 13.12.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 301,
Lomonosovova 6
917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Denisa Ivančíková, starostka obce
Obecný úrad, 925 31 Gáň
tel. 031/ 780 5104, 0904 514 420
email: obecgan@obecgan.sk