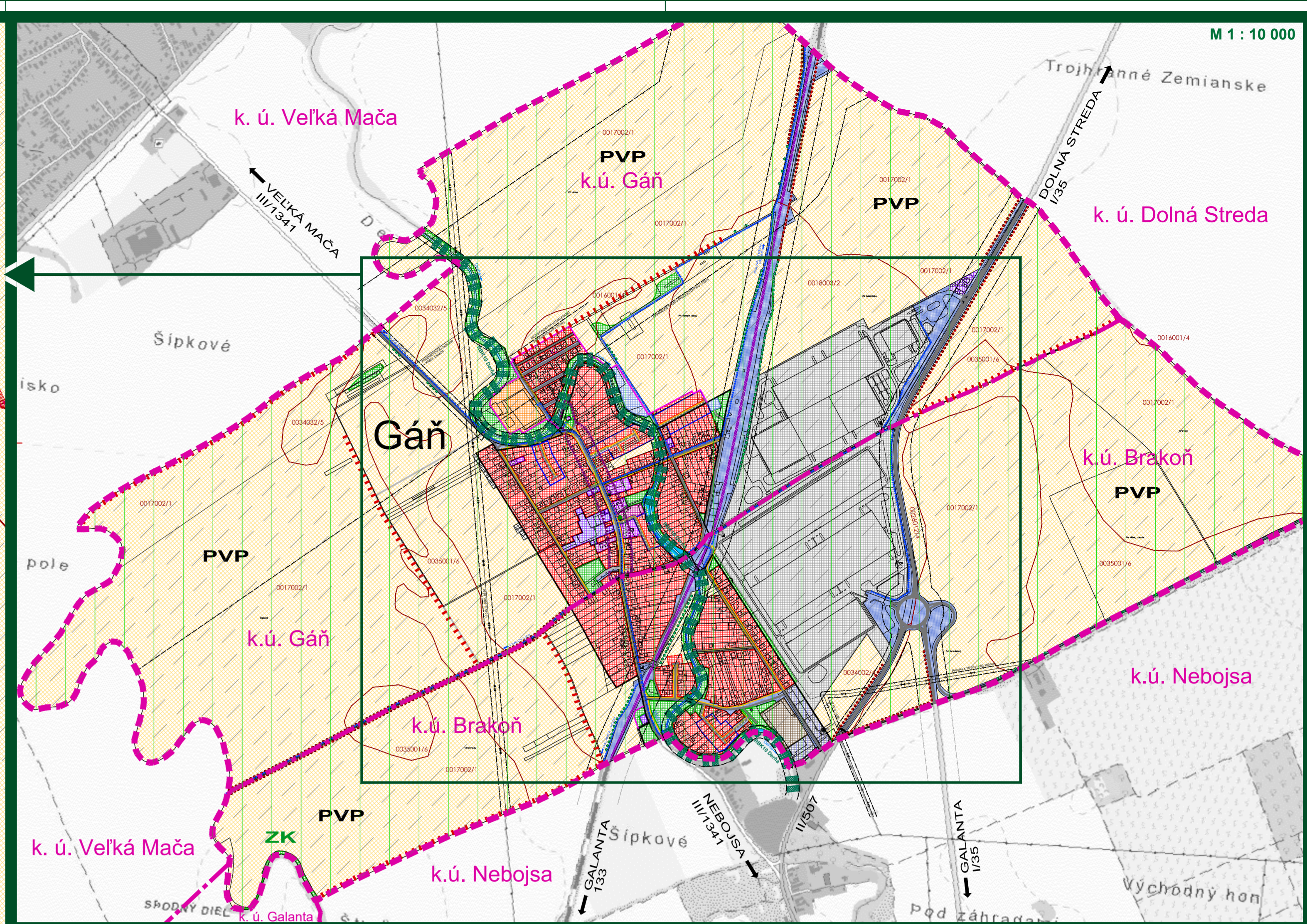
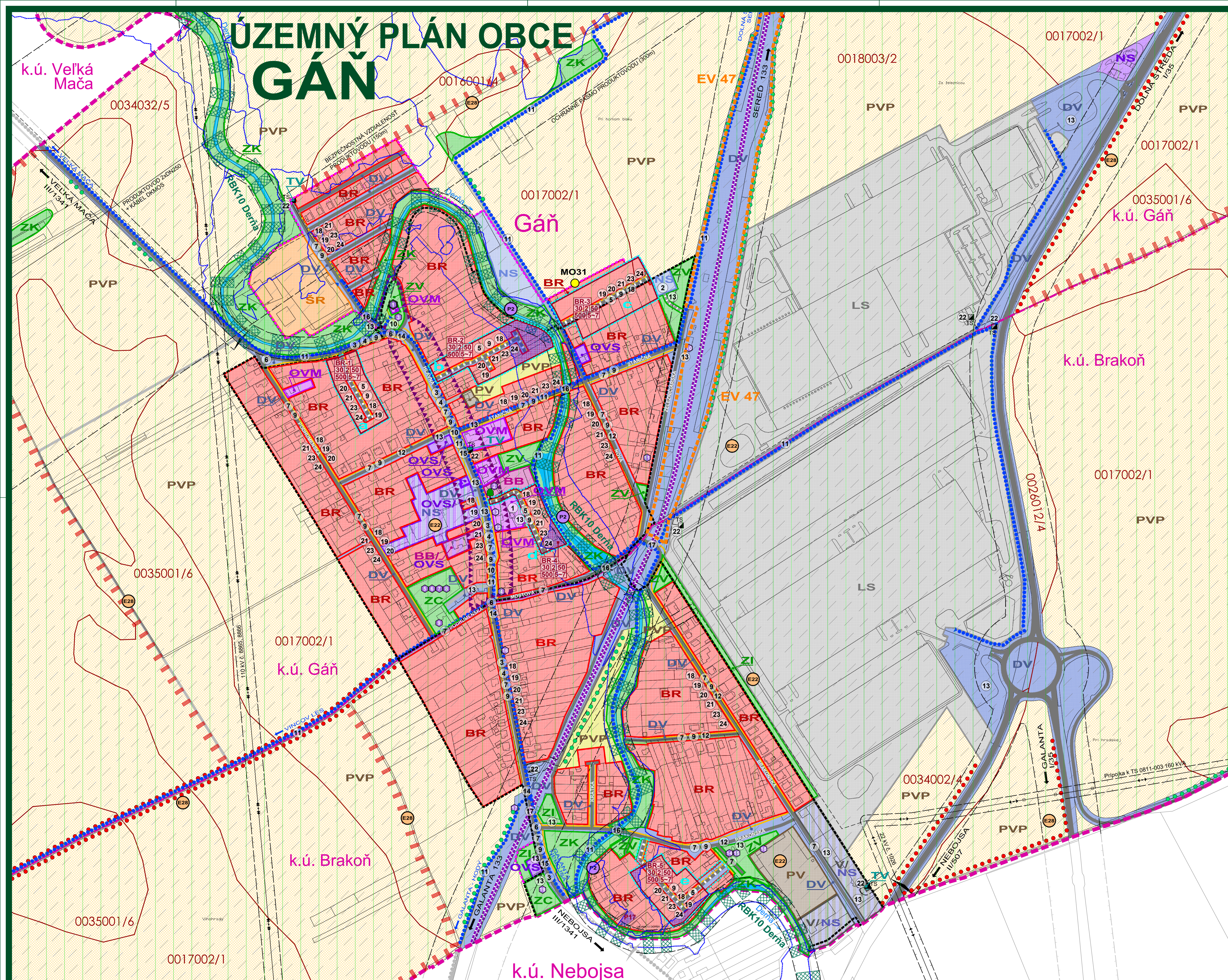


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GÁŇ



### LEGENDA

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ		INTERAKČNÝ PRVKOV LÍNOVÝ - JESTVUJÚCI / NAVRHOVANÝ
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE		LÍNOVÁ ZELEN' PODOOCHRANÁ
	BYTOVÁ VÝSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI		Ekologický významné segmenty krajiny
	BYTOVÁ VÝSTAVBA VIACPODLAŽNÁ - BYTOVÉ DOMY		ÚZEMIE SO STREDNÝM RADONOVÝM RIZIKOM
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU		PRIEKVNÉ ÚZEMIE (PÚ) TOPOLČANY - HORŤAVY ZEMŇY PLYN (P118) S PLATNOSŤOU DO 31.12.2024
	PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY, KOMERCIA A SLUŽBY		CHRÁNENÝ STROM
	NEVÝROBNÉ SLUŽBY		DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - JESTVUJÚCE / NAVRHOVANÉ
	PREMIESNÁ VÝROBA A SLUŽBY		PEŠIE KOMUNIKÁCIE - JESTVUJÚCE / NAVRHOVANÉ
	LOGISTIKA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO		NAVRHOVANÉ MIESTNE CYKLOTASY
	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - HYDRICKÝ
	POZEMKY SLUŽIACE NA POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ		HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHŮV
	POZEMKY SLUŽIACE NA POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		OHRANIČENIE SIDEL ÚTVARU OBCE DOPRAVNOU ZNAČKOU
	ŠPORTOVO-REKREAČNÉ AREÁLY		ZOZNAM LOKALIT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚPN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÉ STUDIUM:
	PLOCHY ŠPECIFICKEJ ZELENÉ - CINTORINY		a) Pod Hájom (BR-1)
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ		b) Záhrada (BR-2)
	PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ		c) Nová sever (BR-3)
	PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ		d) Za kaštieľom (BR-4)
	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		e) Brakoň (BR-5)
	PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		
	Ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES OKRESU GALANTA)		
	E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie		
	E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie		
	E28 - zabezpečiť výsadbu vetrolatov		
	PROTIEROZNÉ A PROTIPODROVNÉ OPATRENIA (podľa RÚSES OKRESU GALANTA)		
	P2 - zamedzovať vytváranie nepriestupných plôch		
	MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES		
	MO31 - minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia)		

### NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Rímskokatolícky kostol sv. Rodiny

### ARCHITEKTONICKE PAMIATKY A SOLITÉRY V MIESTNEJ ČASTI GÁŇ

- kaštieľ
- kríž
- plastika sv. Jána Nepomuckého
- ústredný kríž cintorína
- pamätná tabuľa padlým
- pamätná tabuľa na pamiatku padlým v SNP - R. Holíčik, J. Novota
- dobový náhrobný kameň a ojedinelé zachovanie latinského kríže v areáli cintorína
- kríž
- budova železničnej stanice
- bytový dom pre železničiarov č. 114
- pamätná tabuľa oslobodenia obce 1.4.1945
- socha sv. Floriána

### ARCHITEKTONICKE PAMIATKY A SOLITÉRY V MIESTNEJ ČASTI BRAKOŇ

- kaplnka sv. Anny
- prírodný kríž
- slp Najsvätejšej Trojice
- socha sv. Vendelína
- majar
- starý cintorín v Brakoňi

### PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

OZNAČENIE LOKALITY: **BR-1**

MIN. VÝMERA STAVERNÉHO POZEMKU V m<sup>2</sup>: **5005-7**

KOEFICIENT ZASTAVANOSTI V %: **30/2/50**

MIN. PODIEL ZELENÉ V %: **5**

MAX. POČÍSLNOSŤ OBJEKTŮV RD: **5**

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPŮVLVAJÚCE Z ÚPN R TTsk 14.3.1) nové stavby pre odvedenie a ďalšie odpadových vôd

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPŮVLVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- areál obecného úradu
- areál zberného dvora odpadov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKE VYBAVENIE

- úprava sítkových usporiadania trasy cesty 111/1341 v zastavanom i nezastavanom území obce v zmysle STN (vozovka, chodník, zeľa)
- protihlukové opatrenia pri ceste III. triedy v zastavanom území (pásky izolačnej zelene)
- navrhovaná sieť miestnych oblasťových komunikácií funkčných C3, v zastavanom i nezastavanom území a na zaberatých rozvojových plochách obce v zmysle platných STN
- úprava prípojovacích obkľokov na jestvujúcich miestnych komunikáciách a účelových komunikáciách
- rekonštrukcia jestvujúcich oblasťových komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- upokojené komunikácie funkčnej triedy D1
- obojstranné, resp. jednostranné cyklochodníky (D2) a chodníky (D3) pozdĺž cesty III. triedy miestnych komunikácií v zastavanom území i na zaberatých rozvojových plochách v zmysle platných STN
- pešie priestory na verejných priestranstvách obce
- sieť cyklochodníkov a cyklotrás v zastavanom i nezastavanom území v zmysle návrhu
- rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
- parkoviská a odstavné plochy
- rekonštrukcia dopravného zariadenia v k. ú. obce Gáň
- nové a rekonštruované dopravné objekty - zastávky HD s prislúšenstvom
- rekonštrukcia a oprava dopravných zariadení, prístupov, mostov a pod.
- mimourbovné križovanie ciest a železničnej trate
- vodovodná sieť v celej obci
- splásková kanalizačná sieť v celej obci (vrátane prislúšných objektov)
- STL rozvodny plynu v celej obci
- elektrická sieť MV a NV v celej obci (vrátane rekonštrukcií)
- elektrické transformátory 22/0,4 kV (vrátane rekonštrukcií)
- verejný osvetlenie v celej obci (vrátane rekonštrukcií)
- elektronická komunikačná sieť v celej obci (vrátane rekonštrukcií)