

U z n e s e n i a

Z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Gáň zo dňa 16.11.2022

Uznesenie č. 178/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gáň

s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

s c h v a ľ u j e

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jankovič, Dovina, Kollár


Mgr. Denisa Ivančíková
Starostka obce

Za uznesenie hlasovali: Ing. Jankovič, Ing. Blaho, Juraj Dovina, Ladislav Kollár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 179/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gáň

1/ Berie na vedomie

- Pripomienky občanov vznesené v rámci prerokovania návrhu „Územného plánu obce Gáň - Úprava Lokality BR-1 Pod Hlavnou“

2/ Neakceptuje

- Pripomienky občanov vznesené v rámci prerokovania návrhu „Územného plánu obce Gáň - Úprava Lokality BR-1 Pod Hlavnou“ v zmysle v prílohy č.1 k uzneseniu .

3/ Ukladá

- Zabezpečiť zohľadnenie tohto uznesenia v konečnom návrhu Územného plánu obce a pri spracovaní VZN
- Zabezpečiť opätovné prerokovanie nezohľadnených požiadaviek v zmysle § 22 ods. 7 Stavebného zákona a oboznámiť občanov, ktorých pripomienky na úpravu lokality BR -1 Pod Hlavnou neboli zohľadnené, s rozhodnutím OZ obce Gáň

Príloha č.1 k uzneseniu č. 179/2022

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GÁŇ

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK
Z PREROKOVANIA NÁVRHU „ÚPRAVA LOKALITY BR-1 – POD HLAVNOU“**

STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY VEREJNOSTI	ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Obecné zastupiteľstvo obce Gáň)
1. Ing. Marián Geleta, Ing. Beáta Geletová, 924 01 Gáň 271 zo dňa 02.11.2022	
1/ <u>VEC: Pripomienkovanie a námietky k návrhu riešenia Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR1-Pod Hlavnou</u> V súvislosti s oznámením Obce Gáň o prerokovanie návrhu Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR1- Pod Hlavnou zo dňa 04. októbra 2022 a následného preštudovania grafickej a textovej časti návrhu Územného plánu obce Gáň podávame k návrhu úpravy lokality BR1- Pod Hlavnou nasledovné pripomienky a námietky v zmysle § 20 ods. 3 Stavebného zákona: - na opätovnom prerokovaní k návrhu riešenia Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR - 1 Pod Hlavnou zo dňa 05.09.2022, bolo požadované a aj dohodnuté, že hranica územného plánu skončí ob dva pozemky za rodinnými domami, t.j. na parcele 20/2. Žiadame preto o zrušenie parcely 20/3 vedenej na výkrese ako predpokladané plochy pre nové funkčné využitie - bývanie rodinné domy.	1/ neakceptované, na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Gáň dňa 29.09.2022 (na základe predchádzajúceho opätovného prerokovania konaného dňa 05.09.2022 za účasti poslancov OZ, ohľadom navrhovanej Lokality BR-1 Pod hlavnou v územnom pláne obce s občanmi, ktorí podali nesúhlasné stanoviská k tejto lokalite a s občanmi, ktorí sú vlastníkami pozemkov v dotyku s touto navrhovanou lokalitou) <u>boli uznesením č. 177/2022 OZ schválené iba nasledovné zmeny a úpravy Lokality BR-1 Pod hlavnou:</u> „1. pôvodne navrhovaná dopravná komunikácia v lokalite bude skrátená tak, že otoč cesty bude umiestnený na pozemku parc. č. 20/2, 2. pôvodne navrhovaný prepojavací chodník bude zrušený“ Požiadavka na „zrušenie parcely 20/3 vedenej na výkrese ako predpokladané plochy pre nové funkčné využitie - bývanie rodinné domy“ je v rozpore so záväznou časťou ÚPN, časť C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, kap. I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, bod 3.1.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „BR“, ktorá umožňuje stavať RD aj v záhradách (za dodržania podmienok uvedených v tomto bode) a platí pre celú obec. Pre vlastníka tejto parcely by bolo diskriminujúce, aby v prípade potreby

- V prípade nevyhovenia, žiadame o zrušenie celej tejto lokality (BR1) navrhovanej ako bytová výstavba v navrhovanom Územnom pláne obce Gáň. - Veríme, že sa jedná len o malé technické nedorozumenie vo výkrese (plocha na 20/3 mala ostať zelená ako je aj 20/4). A samozrejme ani OZ obce Gáň nebolo dňa 29.05.2022. Takže žiadame o nápravu, aby sa vyhovelo slušným občanom tejto obce, ktorí keď sa dohodnú, tak to platí.	nemohol na svojom pozemku stavať, keď mu to regulatívy ÚPN platné <u>pre celú obec</u> umožňujú a bolo by nelogické, aby sa aj dopravné nenapojil na plánovanú cestu s otočom. - požadované zrušenie celej lokality BR1 navrhovanej na bytovú výstavbu je v rozpore s požiadavkou časti občanov, ktorí <u>na tejto lokalite trvajú</u>, (na opätovnom prerokovaní konanom dňa 05.09.2022, sa prítomní občania, ktorí sú vlastními pozemkov v dotyku s touto navrhovanou lokalitou, menovite vyjadrili, či súhlasia alebo nesúhlasia s lokalitou BR1-Pod Hlavnou - <u>6 vlastníkov dotknutých pozemkov trvá na ponechaní tejto lokality</u>) - uvedený „zeleno“ označený pozemok parc. č. 20/4 v <u>prerokovávanej a zverejnenej dokumentácii</u> návrhu Územného plánu obce Gáň neexistuje, (pravdepodobne ide mylne o informáciu z Problémového výkres z Prieskumov a rozborov, ktorý ale nie je záväzný a slúžil iba ako <u>podklad</u> na vypracovanie návrhu ÚPN) V platných výkresoch grafickej časti návrhu ÚPN obce Gáň sú všetky pozemky záhrad rodinných domov vyznačené „červenou“ farbou ako <u>plochy funkčného využitia bytovej výstavby – rodinné domy so záhradami „BR“</u> a pre ktoré platia regulatívy v zmysle bodu <u>3.1.1.</u>
2. PhDr. Barbora Masár, 924 01 Gáň 270 zo dňa 01.11.2022	
1/ <u>VEC: Pripomienkovanie a námietky k návrhu riešenia Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR1-Pod Hlavnou</u> V súvislosti s oznámením Obce Gáň o prerokovanie návrhu Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR1- Pod Hlavnou zo dňa 04. októbra 2022 a následného	1/ neakceptované, na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Gáň dňa 29.09.2022 (na základe predchádzajúceho opätovného prerokovania konaného dňa 05.09.2022 za účasti poslancov OZ, ohľadom navrhovanej Lokality BR-1 Pod hlavnou v územnom pláne obce s občanmi, ktorí podali nesúhlasné stanoviská

preštudovania grafickej a textovej časti návrhu Územného plánu obce Gáň podávame k návrhu úpravy lokality BR1- Pod Hlavnou nasledovné pripomienky a námietky v zmysle § 20 ods. 3 Stavebného zákona:

- na opätovnom prerokovaní k návrhu riešenia Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR - 1 Pod Hlavnou zo dňa 05.09.2022, bolo požadované a aj dohodnuté, že hranica územného plánu skončí ob dva pozemky za rodinnými domami, t.j. na parcele 20/2. Žiadame preto o zrušenie parcely 20/3 vedenej na výkrese ako predpokladané plochy pre nové funkčné využitie - bývanie rodinné domy.

k tejto lokalite a s občanmi, ktorí sú vlastníkami pozemkov v dotyku s touto navrhovanou lokalitou) boli uznesením č. 177/2022 OZ schválené iba nasledovné zmeny a úpravy Lokality BR-1 Pod hlavnou:

„1. pôvodne navrhovaná dopravná komunikácia v lokalite bude skrátená tak, že otoč cesty bude umiestnený na pozemku parc. č. 20/2,

2. pôvodne navrhovaný prepojovací chodník bude zrušený“

Požiadavka na „zrušenie parcely 20/3 vedenej na výkrese ako predpokladané plochy pre nové funkčné využitie - bývanie rodinné domy“ je v rozpore so záväznou časťou ÚPN, časť C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, kap. I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, bod 3.1.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „BR“, ktorá umožňuje stavať RD v záhradách (za dodržania podmienok uvedených v tomto bode) a **platí pre celú obec.**

Pre vlastníka tejto parcely by bolo diskriminujúce, aby v prípade potreby nemohol na svojom pozemku stavať, keď mu to regulatívy ÚPN platné pre celú obec umožňujú a bolo by nelogické, aby sa aj dopravne nenapojil na plánovanú cestu s otočom.

3. Helena Miklóšová, 924 01 Gáň 269

zo dňa 02.11.2022

1/ VEC: Pripomienkovanie a námietky k návrhu riešenia Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR1-Pod Hlavnou

1/ V súvislosti s oznámením Obce Gáň o prerokovanie návrhu Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR1- Pod Hlavnou zo dňa 04. októbra 2022 a následného preštudovania grafickej a textovej časti návrhu Územného plánu obce Gáň

1/ **neakceptované,** na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Gáň dňa 29.09.2022 (na základe predchádzajúceho opätovného prerokovania konaného dňa 05.09.2022 za účasti poslancov OZ, ohľadom navrhovanej Lokality BR-1 Pod hlavnou v územnom pláne obce s občanmi, ktorí podali nesúhlasné stanoviská k tejto lokalite a s občanmi, ktorí sú

podávame k návrhu úpravy lokality BR1- Pod Hlavnou nasledovné pripomienky a námietky v zmysle § 20 ods. 3 Stavebného zákona:

na opätovnom prerokovaní k návrhu riešenia Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR - 1 Pod Hlavnou zo dňa 05.09.2022, bolo požadované a aj dohodnuté, že hranica územného plánu skončí ob dva pozemky za rodinnými domami, t.j. na parcele 20/2. Žiadame preto o zrušenie parcely 20/3 vedenej na výkrese ako predpokladané plochy pre nové funkčné využitie - bývanie rodinné domy.

vlastníkmi pozemkov v dotyku s touto navrhovanou lokalitou) boli uznesením č. 177/2022 OZ schválené iba nasledovné zmeny a úpravy Lokality BR-1 Pod hlavnou:

„1. pôvodne navrhovaná dopravná komunikácia v lokalite bude skrátená tak, že otoč cesty bude umiestnený na pozemku parc. č. 20/2,

2. pôvodne navrhovaný prepojavací chodník bude zrušený“

Požiadavka na „**zrušenie parcely 20/3 vedenej na výkrese ako predpokladané plochy pre nové funkčné využitie - bývanie rodinné domy**“ je v rozpore so záväznou časťou ÚPN, časť C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, kap. I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, bod 3.1.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „BR“, ktorá umožňuje stavať RD v záhradách (za dodržania podmienok uvedených v tomto bode) a **platí pre celú obec.**

Pre vlastníka tejto parcely by bolo diskriminujúce, aby v prípade potreby nemohol na svojom pozemku stavať, keď mu to regulatívy ÚPN platné pre celú obec umožňujú a bolo by nelogické, aby sa aj dopravne nenapojil na plánovanú cestu s otočom.

4. Dušan Holček a Daniela Holčeková, 924 01 Gáň 268

zo dňa 02.11.2022

1/ VEC: Pripomienkovanie a námietky k návrhu riešenia Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR1-Pod Hlavnou

1/ V súvislosti s oznámením Obce Gáň o prerokovanie návrhu Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR1- Pod Hlavnou zo dňa 04. októbra 2022 a následného preštudovania grafickej a textovej časti návrhu Územného plánu obce Gáň podávame k návrhu úpravy lokality BR1- Pod

1/ **neakceptované,** na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Gáň dňa 29.09.2022 (na základe predchádzajúceho opätovného prerokovania konaného dňa 05.09.2022 za účasti poslancov OZ, ohľadom navrhovanej Lokality BR-1 Pod hlavnou v územnom pláne obce s občanmi, ktorí podali nesúhlasné stanoviská k tejto lokalite a s občanmi, ktorí sú vlastníkami pozemkov v dotyku s touto navrhovanou lokalitou) boli uznesením č. 177/2022 OZ schválené iba nasledovné zmeny a úpravy Lokality BR-1 Pod hlavnou:
„1. pôvodne navrhovaná dopravná

Hlavnou nasledovné pripomienky a námietky v zmysle § 20 ods. 3 Stavebného zákona:

na opätovnom prerokovaní k návrhu riešenia Územného plánu obce Gáň - úprava lokality BR - 1 Pod Hlavnou zo dňa 05.09.2022, bolo požadované a aj dohodnuté, že hranica územného plánu skončí ob dva pozemky za rodinnými domami, t.j. na parcele 20/2. Žiadame preto o zrušenie parcely 20/3 vedenej na výkrese ako predpokladané plochy pre nové funkčné využitie - bývanie rodinné domy.

komunikácia v lokalite bude skrátená tak, že otoč cesty bude umiestnený na pozemku parc. č. 20/2,

2. pôvodne navrhovaný prepojavací chodník bude zrušený"

Požiadavka na „zrušenie parcely 20/3 vedenej na výkrese ako predpokladané plochy pre nové funkčné využitie - bývanie rodinné domy" je v rozpore so záväznou časťou ÚPN, časť C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, kap. I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, bod 3.1.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „BR“, ktorá umožňuje stavať RD v záhradách (za dodržania podmienok uvedených v tomto bode) a **platí pre celú obec.**

Pre vlastníka tejto parcely by bolo diskriminujúce, aby v prípade potreby nemohol na svojom pozemku stavať, keď mu to regulatívy ÚPN platné pre celú obec umožňujú a bolo by nelogické, aby sa aj dopravne nenapojil na plánovanú cestu s otočom.


Mgr. Denisa Ivančíková
Starostka obce

Za uznesenie hlasovali: Ing. Jankovič, Ing. Blaho, Juraj Dovina, Ladislav Kollár

Proti: 0

Zdržal sa: 0