

Obec Gáň

Na zasadnutie  
Obecného zastupiteľstva  
v Gáni, dňa.....

K bodu rokovania číslo....

Názov správy:

**Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024**

Predkladá:

Ing. Ilona Varsányi

.....

Hlavná kontrolórka Obce Gáň

Návrh na uznesenie:

**OZ berie na vedomie**

Správu z kontroly prevodov  
nehnuteľného majetku obce  
za rok 2024

## Hlavná kontrolórka Obce Gáň

V súlade s § 18f ods. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p r e d k l a d á m Obecnému zastupiteľstvu Obce Gáň

### **Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024**

Kontrolovaný subjekt: Obec Gáň

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly:

Zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia pri prevodoch nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur

Výsledok kontroly:

V roku 2024 bol Obecným zastupiteľstvom v Gáni schválený jeden prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, záměna nehnuteľného majetku). Kontrolou bol preverený predmetný prevod, v tomto prípade záměna a jeho súlad s platnou legislatívou.

Na zastupiteľstve OZ, ktoré sa konalo dňa 12.9.2024, sa schválil zámer obce zameniť pozemky vo vlastníctve obce za pozemky vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja v zmysle osobitného zreteľa uznesením č.102/2024:

### **Uznesenie č. 102/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Gáň

V súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Schvaľuje

Zámer zameniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky vo vlastníctve obce Gáň, Gáň č. 27, IČO: 00305944 a to:

- novovytvorený pozemok **parc. reg. „C“ č. 122/21** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 709, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 122/15** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 279 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 709, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 123/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 709, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 4/2** ostatná plocha s výmerou 66 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Gáň, zapísaný na LV č. 533, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 197/16** ostatná plocha s výmerou 319 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brakoň, zapísaný na LV č. 30, kat. územie Brakoň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 234/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brakoň, zapísaný na LV č. 592, kat. územie Brakoň, obec Gáň, okres Galanta,

za pozemky vo vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901 a to:

- novovytvorený pozemok **parcela reg. „C“ parc. č. 122/10** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok **parcela reg. „C“ parc. č. 122/11** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 395 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok **parcela reg. „C“ parc. č. 122/12** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 388 m<sup>2</sup>,

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa : prevod na základe zámennej zmluvy vo verejnom záujme obce Gáň majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod zrekonštruovanými chodníkmi v obci Gáň ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Na zastupiteľstve OZ, ktoré sa konalo dňa 05.12.2024, sa schválila zámena pozemkov vo vlastníctve obce Gáň za pozemky vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja v zmysle osobitného zreteľa uznesením č.112/2024:

## Uznesenie č. 112/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Gáň

### A) konštatuje, že

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 102/2024 zo dňa 12.9.2024, v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### B) schvaľuje

#### 1. Zámenu:

pozemkov vo vlastníctve obce Gáň, Gáň č. 27, IČO: 00305944 a to:

- novovytvorený pozemok **parc. reg. „C“ č. 122/21** zastavaná plocha a nádvorie výmerou 59 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 709, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 122/15** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 279 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 709, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 123/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 709, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 4/2** ostatná plocha s výmerou 66 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Gáň, zapísaný na LV č. 533, kat. územie Gáň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 197/16** ostatná plocha s výmerou 319 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brakoň, zapísaný na LV č. 30, kat. územie Brakoň, obec Gáň, okres Galanta,
- pozemok **parc. reg. „C“ parc. č. 234/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brakoň, zapísaný na LV č. 592, kat. územie Brakoň, obec Gáň, okres Galanta,

za pozemky vo vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836901 a to:

- novovytvorený pozemok **parcela reg. „C“ parc. č. 122/10** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok **parcela reg. „C“ parc. č. 122/11** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 395 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok **parcela reg. „C“ parc. č. 122/12** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 388 m<sup>2</sup>.

Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 122/10, č. 122/11 a č. 122/12 bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024, vypracovaným znalkyňou Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 04.04.2024 vo výške **32 142,48 €** (slovom: tridsaťdva tisíc stoštyridsaťdva eur štyridsaťosem centov).

Celková Všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 122/15, č. 123/3, č.4/2, č. 197/16 a č. 234/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 28 /2024, vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 11.04.2024 vo výške **29 760,06 €** (slovom: dvadsaťdeväť tisíc sedemstošesťdesiat eur šesť centov). Celková Všeobecná hodnota pozemku, par. reg. „C“ parc. č. 122/21 bola stanovená znaleckým posudkom č.45/ 2024, vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, dňa 24.07.2024 vo výške **2382,42 €** (slovom: dvetisícristoosemdesiatdva eur štyridsaťdva centov).

Nakoľko cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v rovnakej výške a to 32 148,48 Eur žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľnosti. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec.

### **C) schvaľuje**

**zámennú zmluvu** v znení predloženého návrhu

### **D) poveruje**

Starostu obce k podpísaniu zámennej zmluvy

Nakoľko sumy prevádzaných nehnuteľností boli stanovené v rovnakej výške, k žiadnemu finančnému vyrovnaniu pri zámene nedošlo, zámenná zmluva je podpísaná. Zámer, príslušné uznesenia, zámenná zmluva boli zverejnené v zmysle príslušných platných zákonov.

Obec Gáň má platné Zásady hospodárenia s majetkom obce účinné od 15.12.2023 v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely č. 137/2023 účinné od 1.11.2023.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

## **Záver**

Záverom konštatujem, že zámena majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000 eur, schválená obecným zastupiteľstvom v roku 2024, bola schválená v súlade s platným zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gáň platnými v danom čase. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Gáni, dňa 27.01.2025

Spracovala: Ing. Ilona Varsányi, hlavná kontrolórka obce